

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind modificarea unor clauze pentru contractele de locațiune cu destinația de teren agricol, parcări, construire garaj

Consiliul Local al municipiului Roșiorii de Vede, Judetul Teleorman, întrunit în ședință de îndată, astăzi 04.07.2018, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului înregistrată sub nr. 14177/04.07.2018;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 14178/04.07.2018;
- contractele de locațiune cu destinația de teren agricol, parcări, construire garaj;
- prevederile H.C.L. nr. 7/27 februarie 2009 privind adoptarea unor măsuri de natura juridică în scopul optimizării activității de punere în valoare a domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede;
- referatul nr. 13340/22.06.2018 întocmit de Direcția Impozite și Taxe;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 45 și art. 115, alin 1, lit. b). din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și completează modelul cadru de contract de locațiune, anexa 1, la H.C.L. nr. 7/27 februarie 2009, prin act adițional conform anexei 1, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Modificările stabilite la art. 1 din prezenta hotărâre, sunt aplicabile pentru contractele de locațiune cu destinația de teren agricol, parcări, construire garaj.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Impozite și Taxe și S.P.A.D.P.P..

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiorii de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Roșiorii de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P. și D.I.T..

Președinte de ședință
Consilier Local
Jr. Mirea Adrian



Contrasemnează
Secretar Municipiu
Jr. Cița Mioara Iulia

Roșiorii de Vede
Nr. 96/04.07.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi „pentru”, ___ - ___, voturi „împotriva”, ___ - ___ abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 15 prezenți.

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 96/04.07.2018

Președinte de sedință
Consilier Local
Jr. Mirea Adrian

Contrasemnează
Secretar Municipiu
Jr. Cîța Mioara Iulia



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

www.primariarosioriidevede.ro

Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141

e-mail: postmaster@primariarosioriidevede.ro

SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT

Nr. _____ / _____ 2018



ACT ADIȚIONAL

la contractul de locațiune nr. _____ / _____
Încheiat astăzi _____

Intre:

1. Municipiul Roșiorii de Vede, persoană juridică de drept public, reprezentat prin Primar d-l Cîrciumaru Gheorghe Valerică, ca autoritate executivă, cu sediul în str. Dunării, nr. 58, în calitate de proprietar

și

2. _____, domiciliat în municipiul Roșiorii de Vede, str. _____ jud. Teleorman, posesor al CI seria _____ nr. _____, CNP _____, eliberat de S.P.C.L.EP. Rosiorii de Vede la data de _____, în calitate de chiriaș.

Prin prezentul, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____, am convenit modificarea și completarea contractului de locațiune nr. _____ / _____, după cum urmează :

Se modifică pct. 4.3. - art. IV – Prețul contractului, în sensul că, chiria se achită locatorului, la Direcția de Taxe și Impozite a Primăriei Municipiului Roșiorii de Vede, semestrial, până la data de 15 iunie, respectiv, până la 15 decembrie, pentru anul în curs.

Chiria se poate achita și lunar, înainte de termenul scadent prevăzut la alin. anterior.”

Se modifică pct. 4.4. – art. IV – Prețul contractului, care va avea următorul conținut:

”4.4. Pentru neachitarea în termen a chiriei, locatarul se obligă să suporte majorări de întârziere stabilite pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală.”

Se modifică pct. 1), lit. b).- art. VIII- Rezilierea contractului, care va avea următorul conținut:

” 1. plata chiriei a fost întârziată mai mult de 60 de zile față de termenul prevăzut la pct. 4.3. din contract”.

Celelalte clauze ale contractului de locațiune rămân nemodificate.

Prezentul a fost încheiat în trei exemplare, cu valoare de original, urmând a se aplica cu data de _____.

LOCATOR,

Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

LOCATAR,

Șef Serviciu Financiar Contabil

Ec. Micheanu Mariana

Viza C.F.P.

Ec. Groșoreanu Constanța

Aviz de legalitate,

Compartimentul Contencios

Jr. Munteanu George Daniel

Șef S.P.A.D.P.P.

Ing. Mincă Luminița Violeta